

Số: 2323/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 18 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản thi hành án

Kính gửi: 1. Ông Bùi Văn Tuyên - sinh năm 1975
Địa chỉ: thôn Kép 2A, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
2. Ông Từ Văn Năm - sinh năm 1972
3. Bà Trần Thị Mùi - sinh năm 1974
Cùng địa chỉ: thôn Trại Ba, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 13/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 98/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 100275/2024/HĐDV-DHL ngày 02 tháng 10 năm 2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 14/11/2024;

Căn cứ Công văn số 472/CV-DHL ngày 14/11/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về kết quả bán đấu giá tài sản như sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 100275/2024/HĐDV-DHL ngày 02 tháng 10 năm 2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 137,3m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Khu sau Ủy ban, thôn Kép 2A, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang là diện tích đất còn lại sau khi thu hồi theo Quyết định thu hồi số 721/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 về việc thu hồi để thực hiện dự án khu dân cư

Kép, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 1) của UBND huyện Lục Ngạn đối với quyền sử dụng đất 1.211m² đất trồng cây lâu năm, thửa số 472, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Khu sau Ủy ban, thôn Kép 2A, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 316958, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03542 ngày 18/6/2021 cho bà Trần Thị Đội. Ông Bùi Văn Tuyên đã nhận tặng cho toàn bộ diện tích 1.211m² đất trồng cây lâu năm theo hồ sơ số 8669 ngày 24/11/2021 (Đã được chỉnh lý tại trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

- + Cạnh phía Bắc giáp đường đất có chiều dài là 3,1m+ 2,8m+ 8,8m+ 12,0m+ 1,9m;
- + Cạnh phía Đông giáp đường đất có chiều dài là 0,7m;
- + Cạnh phía Tây giáp đường đất có chiều dài 1,8m + 4,3m;
- + Cạnh phía Nam giáp đất đã thu hồi theo dự án có chiều dài là 3,0m + 13,5m+ 12,1m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) tường xây cay có chiều dài 34,7m, chiều cao 1,6m.
- 01 (một) cây mít có đường kính gốc là 15cm.

Giá khởi điểm: **55.420.000đ** (Năm mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình về đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Kết quả đấu giá: Cuộc đấu giá thành vào ngày 14/11/2024.

- Người mua được tài sản bán đấu giá: bà NGUYỄN THỊ KHÁNH CHI - Sinh năm 1990; Căn cước công dân số 024190005883 do Cục CSQLHC và TTXH cấp ngày 17/12/2021.

Địa chỉ: thôn Kép 1, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Giá bán tài sản (giá trúng đấu giá): **75.420.000đ** (Bảy mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Mai Thị Thanh Huyền